

## LE SAVIEZ-VOUS ?

### MIEUX COMPRENDRE VOTRE APPEL DE FONDS TRIMESTRIEL (HORS TRAVAUX)

Tout propriétaire dans un immeuble en copropriété doit participer aux charges de celui-ci. Cette règle est impérative et aucun copropriétaire ne peut y déroger.

L'appel de fonds est un ensemble de charges appelées auprès des copropriétaires en fonction du budget voté en assemblée générale.

Pour les charges courantes : les appels de fonds ont lieu tous les trimestres (soit appelé 4 fois dans l'année).

Pour les charges exceptionnelles : liées aux travaux par exemple, les appels de fonds ont lieu ponctuellement.

Les charges courantes comprennent entre autres les frais de tenue des assemblées générales, le nettoyage des parties communes, l'entretien de l'ascenseur, les frais d'accès à l'immeuble (digicode, interphone), les assurances de la copropriété...

**Vous trouverez ci-dessous une explication de votre appel de fonds trimestriel de charges (et hors travaux).**

**Immo City**  
Cabinet Gerasco

**Cabinet Gerasco**  
69, avenue de Suffren 75007 Paris  
Tél. 01 47 83 53 87 - www.immocity.com

SARL au capital de 157 225€ - Immatriculée au RCS de Paris sous le n° 329 959 464  
Carte Professionnelle N° CPI 7501 2016 000 010 945 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France  
Garantie Financière : CEGC 16, rue Hoche - Tour Klappa B TSA 3999 - 92919 La Défense Cedex  
Responsabilité civile Professionnelle par la compagnie MMA - N° de police : 127 114 274

**PROVISIONS N° 04**  
**Charges courantes**

Copropriété :  
Copropriétaire :  
Gestionnaire :  
Comptable : Paris, le 29/09/2021  
Compte Web :

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
10	-	-	3	Logement	
9	-	-	03	Debaras	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	176,00
Budget	2020/2021	01/10/2021 - 31/12/2021	S.0095.00003	01/10/2021	Prévisions	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantèmes Généraux	Individuels	Votre Quote-Part
Groupes de lots n° 10 Logement				
CHARGES COMMUNES	3.700,05	1000	88	325,62
CHARGES CHAUFFAGE	2.025,02	1000	90	182,25
<b>BATIMENT RUE</b>				
Rubrique Base 110				3,25
Total du groupe de lots	25,01	1000	130	511,12
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>511,12</b>

Relevé de compte depuis le 01/07/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Credit
	Solde antérieur		511,10
01/07/2021	Prov./Chg courante 01/07/2021	511,09	
01/10/2021	Prov./Chg courante 01/10/2021	511,12	
	Total du relevé	1.022,21	
	Solde en notre faveur en Euros		511,11

Coordonnées bancaires Copropriétaire :  
Virement à effectuer sur le compte indiqué ci-dessous  
Montant à virer : 511,11 Euros

Votre identifiant Espace Client.

Date d'édition de l'appel de fonds.

Période correspondante aux fonds appelés.

Votre Référence à communiquer pour toute question ou paiement.

Le solde antérieur est l'historique des mouvements sur votre compte depuis son ouverture jusqu'à la veille de la date de début du relevé de compte.

Exemple : ici le solde antérieur correspond à la somme des mouvements jusqu'au 30/06/2021.

Calcul de votre quote-part trimestrielle du budget voté en A.G.

L'ensemble des mouvements depuis la date de début du relevé de compte jusqu'à la date d'édition ainsi que l'appel de fonds du trimestre en cours. Exemple : ici on retrouve les mouvements depuis le 1/7/2021 jusqu'à la date d'édition du 29/9/2021 ainsi que l'appel de fonds en cours du 1/10/2021. Les règlements postérieurs à la date d'édition ne sont pas pris en compte sur ce relevé.

IBAN à utiliser pour régler le solde par virement en précisant la Référence indiquée ci-dessus.

Date de début du relevé de compte.

Solde à régler, issu de la différence entre le Débit et le Crédit du relevé de compte.

## VOTRE NOUVEL ESPACE CLIENT DISPONIBLE !

Nous avons lancé, il y a quelques mois, votre nouvel Espace Client. Conçu pour faciliter votre quotidien et répondre à vos attentes, il vous apportera :

- Plus d'informations,
- Plus de services,
- Plus de disponibilité des équipes grâce à la digitalisation de certains services.

Votre nouvel Espace Client est accessible à l'adresse :

<https://immocity.monespaceclient.immo>

Pour vous connecter, suivez ses étapes :

### ÉTAPE 1 : VOTRE IDENTIFIANT

Votre identifiant est indiqué sur votre appel de fonds accompagnant ce courrier sous l'intitulé « Compte Web ».

### ÉTAPE 2 : VOTRE MOT DE PASSE

Vous pouvez cliquer sur « Mot de passe oublié » ou contacter votre gestionnaire pour l'obtenir.

Une fois connecté, vous pourrez vérifier et mettre à jour vos coordonnées dans votre profil de connexion afin de faciliter les échanges avec le Cabinet.

Nos équipes se tiennent à votre disposition pour tout besoin.

L'équipe Immo City.